

## ภาคผนวกที่ 6

เอกสารประกอบตามมาตรการฯ

## **6.1 ระเบียบการเข้าพักอาศัยของโครงการ**



# RULE BOOK

ระเบียบการเข้าพักอาศัย





# RULE BOOK



## ระเบียบการเข้าพักอาศัย

ระเบียบการเข้าพักอาศัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า

กรณีฝ่าฝืนระเบียบนี้ โครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกเก็บค่าปรับในอัตราที่กำหนดไว้ใน

“รายการค่าปรับกรณีฝ่าฝืนระเบียบการเข้าพักอาศัย” และอาจดำเนินการตามขั้นตอนอื่นด้วย

### A

#### ระเบียบการย้ายเข้า

1. วันที่ย้ายเข้า ผู้พักอาศัยต้องกรอกเอกสารสำหรับการเข้าพักอาศัย ชำระเงินประกันและค่าใช้จ่ายอื่นๆ และรับชุดกุญแจ
2. ก่อนย้ายเข้าผู้พักอาศัยต้องแสดงแบบฟอร์มการย้ายเข้าต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ และตรวจรับห้องพัก
3. ผู้พักอาศัยสามารถขนย้ายสิ่งของเข้าได้ระหว่างเวลา 08.00 น. – 20.00 น. ภายในวันที่ระบุในแบบฟอร์มย้ายเข้าที่มีลายมือชื่อเจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้น

### B

#### ระเบียบการย้ายออก

1. กรณียกเลิกสัญญา ผู้พักอาศัยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน เพื่อทำการยกเลิกสัญญากับเจ้าหน้าที่ของโครงการ
2. ผู้พักอาศัยสามารถขนย้ายสิ่งของออกจากโครงการได้ระหว่างเวลา 08.00 น. – 19.00 น. ภายในวันที่ระบุในแบบฟอร์มย้ายออกที่มีลายมือชื่อเจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้น มิฉะนั้นจะไม่อนุญาตให้ขนย้ายสิ่งของออกจากโครงการโดยเด็ดขาด
3. ภายหลังที่มีการแจ้งยกเลิกสัญญาหรือแจ้งย้ายออกและผู้พักอาศัยได้ชำระค่าใช้จ่ายจนครบถ้วนแล้ว ผู้พักอาศัยสามารถย้ายออกก่อนระยะเวลาที่สิ้นสุดในสัญญาได้
4. เมื่อย้ายออก ผู้พักอาศัยต้องแสดงใบขนย้ายสิ่งของออกจากโครงการต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ มิฉะนั้นจะไม่อนุญาตให้ขนย้ายสิ่งของออกจากโครงการไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
5. เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจรับคืนห้องพักพร้อมกรอกแบบฟอร์มตรวจรับมอบห้องพัก
6. ผู้พักอาศัยต้องส่งมอบชุดกุญแจคืนให้โครงการ ณ วันที่ย้ายออก มิฉะนั้นผู้พักอาศัยต้องชำระค่าปรับในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา
7. กรณีต้องการเปลี่ยนห้องพัก ผู้พักอาศัยต้องทำการยกเลิกสัญญาเดิมก่อนและเริ่มทำสัญญาใหม่สำหรับห้องใหม่



8. กรณีย้ายออกหรือเปลี่ยนห้องพัก ผู้พักอาศัยต้องชำระค่าทำความสะอาดห้องพักในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

**C**

**ระเบียบการพักอาศัย**

1. ห้ามพักอาศัยเกิน 2 ท่านต่อ 1 ห้อง
2. กรณีผู้ที่เข้าพักค้างแรมเกิน 5 วันต่อเดือน ให้ถือว่าเป็นผู้พักอาศัย
3. ห้ามให้อาหารสัตว์ ห้ามเลี้ยงสัตว์ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในโครงการ
4. ห้ามมียาเสพติด อาวุธ และสิ่งผิดกฎหมายในครอบครอง ห้ามเล่นการพนันในพื้นที่ภายในโครงการ ตรวจพบแจ้งดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ห้ามกดสัญญาณเตือนภัยโดยไม่มีเหตุอันควร
6. ห้ามนำสิ่งของอันก่อให้เกิดอันตรายเข้ามาภายในอาคารและห้องพัก เช่น ถังแก๊ส ถังน้ำมัน วัตถุระเบิด เป็นต้น ห้ามถอดอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย หรือกระทำการใดๆ จนเป็นเหตุให้สัญญาณเตือนภัยดังขึ้น หากฝ่าฝืนปรับและแจ้งดำเนินคดีตามกฎหมายและระเบียบสิทธิการเช่า
7. ห้ามส่งเสียงดังยามวิกาล (เวลา 22.00 น. – 07.00 น.)
8. ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่โครงการ ตรวจพบแจ้งดำเนินคดีตามกฎหมาย
9. ห้ามสูบบุหรี่ในอาคาร ยกเว้นบริเวณที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น
10. ห้ามเปิดเครื่องเสียง โทรทัศน์ หรือเล่นดนตรีเสียงดังเกินควร จนเป็นเหตุรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น
11. ห้ามกวาดขยะจากในห้องมาถึงโถงหน้าห้อง หรือทิ้งสิ่งสกปรกในพื้นที่ส่วนกลาง
12. ห้ามนำสิ่งของส่วนตัว เช่น รองเท้า เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ กล้อง จักรยาน หรือรถจักรยานยนต์ ไว้บริเวณหน้าห้องหรือทางเดิน ทางโครงการขอสงวนสิทธิไม่รับผิดชอบในความสูญเสียชีวิตหรือเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
13. ผู้พักอาศัยต้องทำการทิ้งขยะในบริเวณที่โครงการจัดให้เท่านั้น
14. ก่อนออกจากห้องพัก ผู้พักอาศัยต้องตรวจตราเครื่องใช้ไฟฟ้า น้ำประปาให้เรียบร้อย และล็อกห้องพักทุกครั้งเพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้พักอาศัยเอง หากผู้พักอาศัยมิได้ปิดน้ำปิดไฟฟ้าในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายนั่นเอง
15. ห้ามทิ้งผ้าอ้อมผ้า เศษอาหาร เศษวัสดุ วัสดุแปลกปลอม ลงในอ่างล้างหน้า ท่อน้ำหรือชักโครก หากเกิดการอุดตัน ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามที่โครงการกำหนด
16. ห้ามปิดประกาศ บ้าย หรือโฆษณาใดๆ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากโครงการ
17. ห้ามตากผ้าในพื้นที่ส่วนกลางที่โครงการไม่ได้จัดเตรียมไว้ให้

18. ห้ามใช้ไฟฟ้าและหรือน้ำประปาส่วนกลาง
19. ห้ามเจาะ ปะ ปิด ตอกตะปู ตัด แต่ง ตัดแปลง ทาสี หรือกระทำการอย่างอื่น ๆ ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะห้องพัก รวมถึงผนัง พื้น เพอร์ริเจอร์ ฝ้าผืนปรับตามอัตราที่โครงการกำหนด
20. กรณีสั่งอาหารหรือบริการอื่นจากภายนอก โครงการขอสงวนสิทธิให้ผู้พักอาศัยลงมารับอาหารหรือบริการอื่น ๆ เองเท่านั้น ทางโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกดังกล่าวเข้าภายในอาคาร
21. การขนย้ายสิ่งของเข้า - ออกโครงการ จะต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ของโครงการก่อนทุกครั้ง
22. กรณีพบเห็นสิ่งผิดปกติ ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการทันที
23. กรณีผู้พักอาศัยต้องการยืมกุญแจสำรองห้องพัก ผู้พักอาศัยต้องชำระค่ายืมกุญแจในอัตราที่กำหนดไว้และต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการพร้อมแสดงบัตรประชาชน ในระหว่างเวลา 08.00 น. – 17.00 น. โดยไม่คิดค่าบริการ ส่วนนอกเวลาทำการคิดค่าบริการ ครั้งละ 100 บาท
24. ห้ามผู้พักอาศัยเปลี่ยนห้องหรือสลับห้องโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นลายลักษณ์อักษร
25. ห้ามผู้พักอาศัยและผู้เช่าห้องพักออกไปให้เช่าช่วง โอน หรือให้บุคคลอื่นเข้าใช้ประโยชน์ในห้องพักแทนตน
26. ห้องพักรวมวัตถุประสงค์ไว้เพื่อพักอาศัยเท่านั้น ห้ามมิให้ใช้ห้องพักสำหรับประกอบกิจการหรือการอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจากโครงการเด็ดขาด
27. ผู้พักอาศัยต้องรักษาห้องพัก รวมทั้งอุปกรณ์ภายในห้องพักเสมือนเป็นทรัพย์สินของตน หากเกิดความชำรุดอันเกิดจากผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบชดเชยต่อบรรดาความเสียหายตามอัตราที่โครงการกำหนดหรือซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม
28. ผู้พักอาศัยต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการเมื่อพบเห็นข้อบกพร่องหรือการชำรุดของตัวอาคาร ห้องพัก หรืออุปกรณ์ใดๆ ทันที หากผู้พักอาศัยไม่แจ้งเมื่อพบเห็นข้อบกพร่องและการชำรุดดังกล่าว และทำให้เกิดค่าใช้จ่ายขึ้นในห้องพัก ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายนั้นเอง
29. ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบกรณีเกิดความเสียหายหรือสูญหายต่อทรัพย์สินของโครงการจากตนเอง ญาติ เพื่อน ผู้มาเยี่ยม หรือบริวารของผู้พักอาศัย
30. โครงการขอสงวนสิทธิไม่รับผิดชอบใดๆ ต่อความเสียหายหรือสูญหายของทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและ/หรือ บริวารทั้งสิ้น
31. โครงการผู้ให้เช่าหรือตัวแทนขอสงวนสิทธิในการเข้าห้องพัก กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทุกกรณี
32. ผู้พักอาศัยมีหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้สะอาดและใช้การได้ตามปกติเสมอ
33. โครงการขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขระเบียบการเข้าพักอาศัยโดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า

34. ใบแจ้งยอดค่าเช่า ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และอื่นๆ จะส่งให้ผู้พักอาศัยทุกสิ้นเดือน และผู้พักอาศัยมีหน้าที่ชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ภายในวันที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้
35. กรณีชำระค่าใช้จ่ายเกินกว่าวันที่ที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าปรับในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา
36. หากผู้พักอาศัยทำกุญแจห้องสูญหายหรือขำรุด ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าปรับในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

### กรณีพบเห็นสิ่งผิดปกติ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการทันที

#### D

#### ระเบียบการยานพาหนะ

1. รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยที่เข้ามาจอดภายในโครงการ ต้องแลกบัตรจอดรถชั่วคราวของบุคคลภายนอกและเอกสารอื่นตามที่โครงการกำหนดซึ่งจอดได้ไม่เกินเวลาที่โครงการกำหนด หากจอดเกินเวลาจะต้องเสียค่าบริการในอัตราที่โครงการกำหนด
2. หากจอดรถซ้อนคัน ต้องปลดเกียร์ว่าง
3. สิทธิในการจอดรถให้เป็นไปตามที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น
4. หากจอดรถกีดขวางการจราจรจนเป็นเหตุให้รถตำรวจ รถพยาบาล รถของหน่วยงานราชการ หรือรถฉุกเฉินอื่นๆ ไม่สามารถสัญจรผ่านได้ ผู้ขับขีดังกล่าวจะถูกปรับและโครงการขอสงวนสิทธิในการดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ผู้พักอาศัยต้องแจ้งข้อมูลยานพาหนะที่นำเข้ามาภายในโครงการให้โครงการทราบตามความเป็นจริงทุกประการ และไม่นำอุปกรณ์ในการผ่านเข้า – ออกโครงการไปใช้กับยานพาหนะอื่นใดนอกเหนือจากที่แจ้งไว้
6. ทางโครงการขอสงวนสิทธิไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้นต่อความเสียหายหรือสูญหายต่อยานพาหนะไม่ว่ากรณีใดๆ

กรณีฝ่าฝืนระเบียบดังกล่าวให้ถือว่าเป็นการผิดเงื่อนไขสัญญาเช่า  
ดังนั้น ทางโครงการขอสงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาและไม่คืนเงินประกัน ไม่ว่ากรณีใดๆ





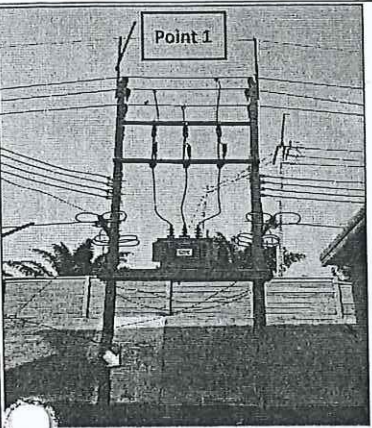
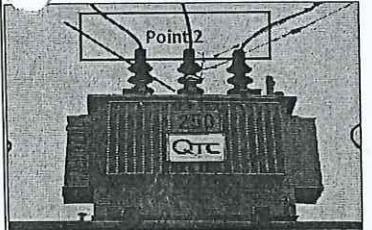
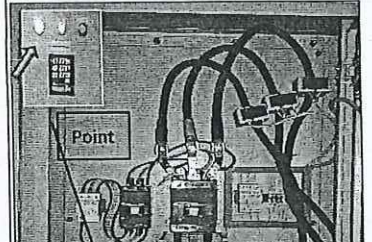
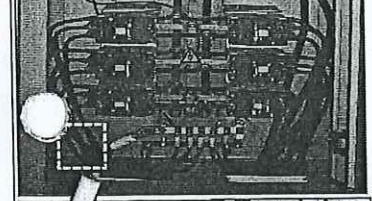
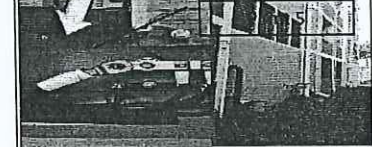

## 6.2 ตัวอย่างสถิติการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ

	ELECTRICITY COST (UNIT) 2022					
	May	June	July	August	September	October
Building-A	9,951	9,868	8,308	8,281	7,107	4,891
Building-B	9,476	10,636	8,860	7,701	7,296	4,838
Building-C	4,267	6,074	5,879	5,505	3,912	3,693
Building-D	5,788	7,499	6,008	5,612	5,238	4,084
Building-E	5,462	7,555	6,185	6,319	6,047	5,056
Building-F	6,300	8,624	7,110	7,076	6,690	5,384
Building-G	17,512	21,455	18,495	19,245	16,146	12,235
Building-H	17,384	21,827	15,863	13,353	11,696	9,321
Building-I	25,639	28,427	27,343	27,399	24,647	17,043
Building-J	4,934	6,193	5,888	5,932	5,350	3,699
Building-K	4,638	5,919	4,988	4,893	3,933	2,976
Building-L	3,935	4,557	3,974	4,074	3,557	3,139
Building-M	5,741	6,635	5,664	4,466	3,751	3,169
Building-N	10,416	14,596	15,774	15,301	10,116	8,517
Building-O	4,420	4,162	3,966	3,561	3,049	2,369
Building-P	4,946	5,790	5,531	5,005	4,874	4,070
Building-Q	5,638	6,738	5,461	5,506	5,221	4,380
Building-R	9,302	9,116	8,003	8,269	8,216	5,162
Building-S	6,191	7,711	6,234	5,567	5,337	4,315
<b>Total-UNIT</b>	161,940.00	193,382.00	169,534.00	163,065.00	142,183.00	108,341.00
<b>EE-Cost(฿)</b>	<b>944,645.52</b>	<b>1,128,073.39</b>	<b>992,750.09</b>	<b>951,957.03</b>	<b>813,254.56</b>	<b>618,687.69</b>
Vending Area	1,041	1,352	1,140	1,253	1,230	865
<b>Revenue-Vending</b>	<b>7,783.19</b>	<b>10,108.42</b>	<b>8,523.36</b>	<b>9,368.22</b>	<b>9,196.26</b>	<b>6,467.28</b>
7-Eleven	14,720	15,080	16,320	14,080	13,480	13,200
<b>Revenue-7-Eleven</b>	<b>58,467.29</b>	<b>75,400.00</b>	<b>81,600.00</b>	<b>70,400.00</b>	<b>67,400.00</b>	<b>66,000.00</b>
AIS	2,801	3,117	2,716	3,000	3,132	2,666
<b>Revenue-AIS</b>	<b>22,408.00</b>	<b>24,936.00</b>	<b>21,728.00</b>	<b>24,000.00</b>	<b>25,056.00</b>	<b>21,328.00</b>
<b>Total Revenue(฿)</b>	<b>1,033,304.00</b>	<b>1,238,517.81</b>	<b>1,104,601.45</b>	<b>1,055,725.25</b>	<b>914,906.82</b>	<b>712,482.97</b>

### 6.3 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



ESB ONE	ESB TWO	APEX THREE
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Picture Item	Standard Specification			○ Normal × Abnormal ✕ Repair to normal			Month																				
	Location	Standard	No.	Check Item.	Method	Period	25/1/25	26/1/25	27/1/25	28/1/25	29/1/25	30/1/25	31/1/25	1/2/25	2/2/25	3/2/25	4/2/25	5/2/25	6/2/25	7/2/25	8/2/25	9/2/25	10/2/25	11/2/25	12/2/25		
	Out Side Building ( Check Point 1)	ต้องไม่พวยพุ่งเกินไป	1	-ตรวจสอบสภาพแนวสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ชำรุดและหลุดร่วง	2	-ตรวจสอบสภาพลูกถ้วย	-ใช้มือตบปลักออก	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ชำรุด	3	-ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้า	-ใช้มือตบปลักออก	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ชำรุดและหลุดร่วง	4	-ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูงบนหัวเสา	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	Transformer Area (Check Point 2)	ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	1	-ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายนอกหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่มีคราบน้ำมันและสนิม	2	-ตรวจสอบเครื่องระบายความร้อน	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ชำรุดและไม่หลวมคลอน	3	-ตรวจสอบสายดินของหม้อแปลง	-ขยับเบาๆ	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ถูกปล่อยอยู่ระดับบนสุด	4	-ตรวจสอบระดับน้ำมันของหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		สีน้ำตาลใสอ่อน	5	-ตรวจสอบสีของน้ำมันหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	Main MDB (Check Point 3)	ปกติติด	1	-ตรวจหลอดไฟแต่ละเฟส R,S,T	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ปกติใช้งานได้	2	-ตรวจสอบสภาพคอนโทรลฟิวส์ภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	3	-ตรวจสอบจุดต่อระหว่างบัสบาร์ภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ปกติใช้งานได้	4	-ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่นไม่หลวมคลอน	5	-ตรวจสอบจุดต่อสายไฟของเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ปกติใช้งานได้	6	-ตรวจสอบสภาพบัสบาร์ภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	7	-ตรวจสอบจุดต่อระหว่างเบรกเกอร์กับบัสบาร์ภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	Load Center Panel (Check Point 4)	ปกติติด	1	-ตรวจหลอดไฟแต่ละเฟส R,S,T	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่บุบยุบบิดเบี้ยวหรือเป็นรู	1	-ตรวจสอบสภาพตู้ Load Center	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ปกติใช้งานได้	2	-ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	3	-ตรวจสอบสภาพรางรับสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	4	-ตรวจสอบจุดต่อสายกราวด์ของรางสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	5	-ตรวจสอบจุดยึดระหว่างรางสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	Grounding Terminal Cabinet (Check Point 5)	ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	6	-ตรวจสอบสภาพรางรับสายไฟฟ้าจากตู้ Load Center	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	1	-ตรวจสอบสภาพกราวด์บัส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	2	-ตรวจสอบสภาพแฉนวนลูกถ้วยกับกราวด์บัส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	3	-ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายของสายกราวด์กับกราวด์บัส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่บุบยุบบิดเบี้ยวหรือเป็นรู	4	-ตรวจสอบสภาพโครงตู้กราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่มีฝุ่นเยาะ	5	-ตรวจสอบความสะอาดตู้กราวด์ทั้งภายในและภายนอก	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ต้องแน่น	6	-ตรวจสอบสภาพจุดยึดยึดตู้กราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น	7	-ตรวจสอบจุดต่อสายกราวด์ของโครงตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	Electric pipe (Check Point 6)	ต้องไม่ชำรุดหรือขาด	9	-ตรวจสอบสภาพท่อรับสายกราวด์จากตู้ Grounding Terminal	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่นไม่ร้าว	10	-ตรวจสอบสภาพจุดยึดยึดท่อรับสายกราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน./ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="463 1596 587 1621">REMARK</td> <td data-bbox="587 1596 1202 1621"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1621 587 1650"></td> <td data-bbox="587 1621 1202 1650"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1650 587 1680"></td> <td data-bbox="587 1650 1202 1680"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1680 587 1707"></td> <td data-bbox="587 1680 1202 1707"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1707 587 1736"></td> <td data-bbox="587 1707 1202 1736"></td> </tr> </table>	REMARK										
REMARK												

[illegible]



Doc. no.

Equipment Classification

Sheet Type

Section / Department

Equipment No./ Area

Equipment name

Maker

Making date

APX-OP-MA-F-M-006

Facility

Monthly Check Sheet

Facility / Operation

Apex Group

Electrical Power Supply System & Grounding System

Tom's Workers CO.,LTD

FACILITY MONTHLY CHECK SHEET YEAR : 2022

Electrical Power Supply System & Grounding System Building

Sheet no.	24	
Rev.No	Detail	Date
00	New Check Sheet	1-Jul-19

ESB ONE			ESB TWO			APEX THREE		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Picture Item			Standard Specification			○ Normal × Abnormal ✖ Repair to normal		
			Location	Standard	NO.	Check Item.	Method	Period



Doc. no.

Equipment Classification

Sheet Type

Section / Department

Equipment No. / Area

Equipment name

Maker

Making date

APX-OP-MA-F-M-006

Facility

Monthly Check Sheet

Facility / Operation

Apex Group

Electrical Power Supply System & Grounding System

Tom's Workers CO.,LTD

FACILITY MONTHLY CHECK SHEET YEAR : 2022

Electrical Power Supply System & Grounding System Building C

Sheet no.	24	
Rev.No	Detail	Date
00	New Check Sheet	1-Jul-19

ESB ONE			ESB TWO			APEX THREE		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Picture Item			Standard Specification			○ Normal × Abnormal ✱ Repair to normal		
			Location	Standard	NO.	Check Item.	Method	Period







Doc. no.

Equipment Classification

Sheet Type

Section / Department

Equipment No./ Area

Equipment name

Maker

Making date

APX-OP-MA-F-M-006

Facility

Monthly Check Sheet

Facility / Operation

Apex Group

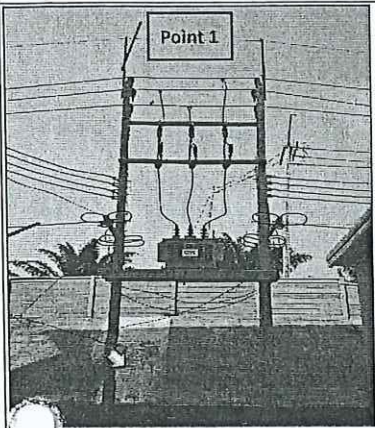
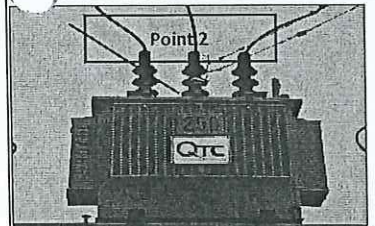
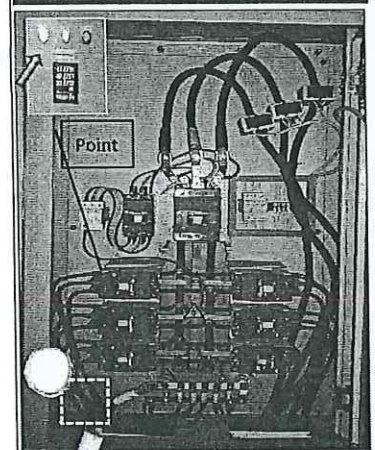

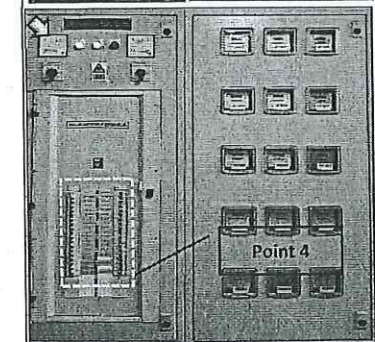

Electrical Power Supply System & Grounging System

Tom's Workers CO.,LTD

FACILITY MONTHLY CHECK SHEET YEAR : 2022

Electrical Power Supply System & Grounging System Building E

Sheet no.	24	
Rev.No	Detail	Date
00	New Check Sheet	1-Jul-19

Picture Item	Standard Specification			○ Normal × Abnormal ✱ Repair to nomal		Month												
	Location	Standard	N0.	Check Item.	Method	Period	14/1/22	14/2/22	14/3/22	25/4/22	25/5/22	25/6/22	25/7/22	25/8/22	25/9/22	25/10/22	25/11/22	
	Out Side Building (Check Point 1)	ต้องไม่หย่อนเกินไป	1	-ตรวจสอบสภาพแนวสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ชำรุดและหลุดร่วง	2	-ตรวจสอบสภาพลูกถ้วย	-ใช้มือตบปลั๊กออก	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ชำรุด	3	-ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้า	-ใช้มือตบปลั๊กออก	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ชำรุดและหลุดร่วง	4	-ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูงบนหัวเสา	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	Transformer Area (Check Point 2)	ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	1	-ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายนอกหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่มีคราบน้ำมันและสนิม	2	-ตรวจสอบครีบริบายความร้อน	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ชำรุดและไม่มีหลวมคลอน	3	-ตรวจสอบสายดินของหม้อแปลง	-ขยับเบาๆ	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ลูกถ้วยอยู่ระดับบนสุด	4	-ตรวจสอบระดับน้ำมันของหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		สีน้ำมันหล่อลื่น	5	-ตรวจสอบสีของน้ำมันหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	Main MDB (Check Point 3)	ปกติติด	1	-ตรวจสอบไฟแต่ละเฟส R,S,T	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ปกติใช้งานได้	2	-ตรวจสอบสภาพคอนโทรลสวิตภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	3	-ตรวจสอบจุดต่อระหว่างสวิตภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ปกติใช้งานได้	4	-ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่นไม่หลวมคลอน	5	-ตรวจสอบจุดต่อสายไฟของเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ปกติใช้งานได้	6	-ตรวจสอบสภาพสวิตภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	7	-ตรวจสอบจุดต่อระหว่างเบรกเกอร์กับสวิตภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	Load Center Panel (Check Point 4)	ปกติติด	1	-ตรวจสอบไฟแต่ละเฟส R,S,T	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่พบฝุ่นบดเปียหรือเป็นรู	1	-ตรวจสอบสภาพตู้ Load Center	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ปกติใช้งานได้	2	-ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	3	-ตรวจสอบสภาพรางรับสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	4	-ตรวจสอบจุดต่อสายกราวด์ของรางสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	5	-ตรวจสอบจุดยึดระหว่างรางสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	Grounding Terminal Cabinet (Check Point 5)	ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	6	-ตรวจสอบสภาพรางรับสายไฟจากตู้ Load Center	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	1	-ตรวจสอบสภาพกราวด์บัส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	2	-ตรวจสอบสภาพบนรางตู้รับกราวด์บัส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	3	-ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายของสายกราวด์กับกราวด์บัส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่พบฝุ่นบดเปียหรือเป็นรู	4	-ตรวจสอบสภาพโครงตู้กราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่มีฝุ่นหยะ	5	-ตรวจสอบความสะอาดตู้กราวด์ทั้งภายในและภายนอก	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น	6	-ตรวจสอบสภาพจุดยึดตู้กราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น	7	-ตรวจสอบจุดต่อสายกราวด์ของโครงตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	Electric pipe (Check Point 6)	ต้องไม่ชำรุดหรือขาด	9	-ตรวจสอบสภาพท่อรับสายกราวด์จากตู้ Grounding Terminal	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่นไม่ขาด	10	-ตรวจสอบสภาพจุดยึดท่อรับสายกราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
REMARK																		



Doc. no.

Equipment Classification

Sheet Type

Section / Department

Equipment No./ Area

Equipment name

Maker

Making date

APX-OP-MA-F-M-006

Facility

Monthly Check Sheet

Facility / Operation

Apex Group

Electrical Power Supply System & Grounging System

Tom's Workers CO.,LTD

FACILITY MONTHLY CHECK SHEET YEAR : 2022

Electrical Power Supply System & Grounging System Building

Sheet no.	24	
Rev.No	Detail	Date
00	New Check Sheet	1-Jul-19

ESB ONE			ESB TWO			APEX THREE		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Picture Item			Standard Specification			O Normal X Abnormal ☆ Repair to normal		
			Location	Standard	N0.	Check Item.	Method	Period



[illegible]



## Electrical Power Supply System & Grounding System Building



Electrical Power Supply System & Grounding System Building

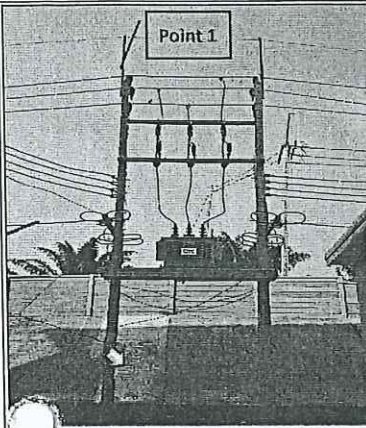
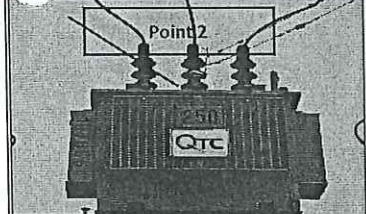
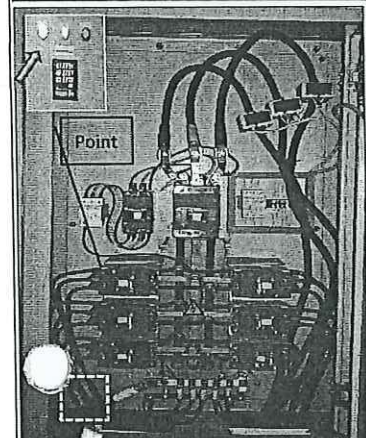

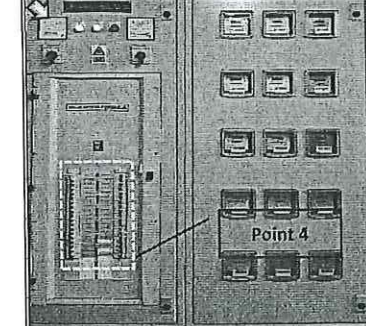
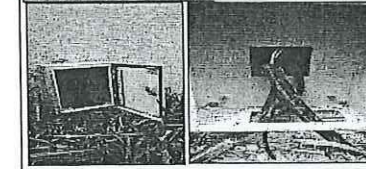
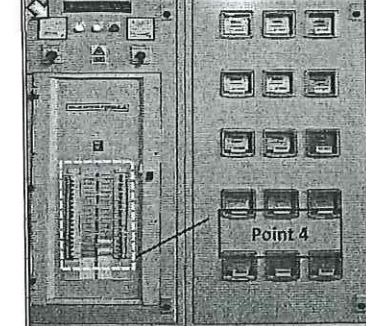


Doc. no.	APX-OP-MA-F-M-006	
Equipment Classification	Facility	
Sheet Type	Monthly Check Sheet	
Section / Department	Facility / Operation	
Equipment No. / Area	Apex Group	
Equipment name	Electrical Power Supply System & Grounding System	
Maker	Tom's Workers CO.,LTD	
Making date		
ESB ONE	ESB TWO	APEX THREE

FACILITY MONTHLY CHECK SHEET YEAR : 2022

Sheet no.	24	
Rev.No	Detail	Date
00	New Check Sheet	1-Jul-19

Electrical Power Supply System & Grounding System Building

Picture Item	Standard Specification			O Normal X Abnormal ☆ Repair to normal		Month																						
	Location	Standard	NO.	Check Item	Method	Period	24/5/22	24/6/22	24/7/22	25/8/22	25/9/22	25/10/22	25/11/22	25/12/22	25/1/23	25/2/23	25/3/23	25/4/23	25/5/23	25/6/23	25/7/23	25/8/23	25/9/23	25/10/23	25/11/23	25/12/23		
	Out Side Building (Check Point 1)	ต้องไม่โยนเกินไป	1	-ตรวจสอบสภาพแรงดันไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องไม่ชำรุดและหลุดร่วง	2	-ตรวจสอบสภาพลูกถ้วย	-ใช้มือดึงปลั๊กออก	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องไม่ชำรุด	3	-ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้า	-ใช้มือดึงปลั๊กออก	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่ชำรุดและหลุดร่วง	4	-ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้แรงดันสูง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transformer Area (Check Point 2)	ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	1	-ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายนอกหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องไม่มีคราบน้ำมันและสนิม	2	-ตรวจสอบครีบบายความชื้น	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องไม่ชำรุดและไม่มีหลวมคลอน	3	-ตรวจสอบสายดินของหม้อแปลง	-ขยับเบาๆ	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ลูกถ้วยอยู่ระดับบนสุด	4	-ตรวจสอบระดับน้ำมันของหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		สีน้ำตาลใสอ่อน	5	-ตรวจสอบสีของน้ำมันหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Main MDB (Check Point 3)	ปกติติด	1	-ตรวจสอบหลอดไฟแต่ละเฟส R,S,T	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ปกติใช้งานได้	2	-ตรวจสอบสภาพคอนโทรลตู้ภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	3	-ตรวจสอบจุดต่อระหว่างสับบาร์ภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ปกติใช้งานได้	4	-ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องแน่นไม่มีหลวมคลอน	5	-ตรวจสอบจุดต่อสายไฟของเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ปกติใช้งานได้	6	-ตรวจสอบสภาพสับบาร์ภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	7	-ตรวจสอบจุดต่อระหว่างเบรกเกอร์กับสับบาร์ภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Load Center Panel (Check Point 4)	ปกติติด	1	-ตรวจสอบหลอดไฟแต่ละเฟส R,S,T	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องไม่บุบยุบบิดเบี้ยวหรือเป็นรู	1	-ตรวจสอบสภาพตู้ Load Center	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ปกติใช้งานได้	2	-ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	3	-ตรวจสอบสภาพรางรับสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	4	-ตรวจสอบจุดต่อสายกราวด์ของรางสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	5	-ตรวจสอบจุดยึดระหว่างรางสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Grounding Terminal Cabinet (Check Point 5)	ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	6	-ตรวจสอบสภาพรางรับสายไฟที่จากตู้ Load Center	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	1	-ตรวจสอบสภาพกราวด์บัส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	2	-ตรวจสอบสภาพฉนวนลูกถ้วยกราวด์บัส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	3	-ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายของสายกราวด์กับกราวด์บัส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องไม่บุบยุบบิดเบี้ยวหรือเป็นรู	4	-ตรวจสอบสภาพโครงตู้กราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องไม่มีฝุ่นขยะ	5	-ตรวจสอบความสะอาดตู้กราวด์ทั้งภายในและภายนอก	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องแน่น	6	-ตรวจสอบสภาพจุดยึดยึดตู้กราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่น	7	-ตรวจสอบจุดต่อสายกราวด์ของโครงตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Electric pipe (Check Point 6)	ต้องไม่ชำรุดหรือขาด	9	-ตรวจสอบสภาพท่อรับสายกราวด์จากตู้ Grounding Terminal	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่นไม่ขาด	10	-ตรวจสอบสภาพจุดยึดยึดท่อรับสายกราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	REMARK																											

Engineer	
Manager	



Doc. no.

Equipment Classification

Sheet Type

Section / Department

Equipment No. / Area

Equipment name

Maker

Making date

APX-OP-MA-F-M-006

Facility

Monthly Check Sheet

Facility / Operation

Apex Group

Electrical Power Supply System & Grounding System

Tom's Workers CO.,LTD

ESB ONE

ESB TWO

APEX THREE

Picture Item

Standard Specification

Location

Standard

N0.

Check Item.

Method

Period

Point 1

Point 2

Point

Point 4

Out Side Building (Check Point 1)

Transformer Area (Check Point 2)

Main MDB (Check Point 3)

Load Center Panel (Check Point 4)

Grounding Terminal Cabinet (Check Point 5)

Electric pipe (Check Point 6)

REMARK

○ Normal

× Abnormal

✱ Repair to normal

Month

24/1/22

24/1/22

24/3/22

25/4/22

25/5/22

25/6/22

25/7/22

25/8/22

25/9/22

25/10/22

25/11/22

Check

Incharge by

Inspected by Super

Approve by

Engineer

Manager



Doc. no.	APX-OP-MA-F-M-006
Equipment Classification	Facility
Sheet Type	Monthly Check Sheet
Section / Department	Facility / Operation
Equipment No. / Area	Apex Group
Equipment name	Electrical Power Supply System & Grounding System
Maker	Tom's Workers CO.,LTD
Making date	

FACILITY MONTHLY CHECK SHEET YEAR : 2022

Sheet no.	24	
Rev.No	Detail	Date
00	New Check Sheet	1-Jul-19

Electrical Power Supply System & Grounding System Building

ESB ONE			ESB TWO			APEX THREE		
Picture Item			Standard Specification			○ Normal × Abnormal ✕ Repair to normal		
			Location	Standard	NO.	Check Item	Method	Period



Doc. no.

Equipment Classification

Sheet Type

Section / Department

Equipment No. / Area

Equipment name

Maker

Making date

APX-OP-MA-F-M-006

Facility

Monthly Check Sheet

Facility / Operation

Apex Group

Electrical Power Supply System & Grounding System

Tom's Workers CO.,LTD

FACILITY MONTHLY CHECK SHEET YEAR : 2022

Sheet no.	24	
Rev.No	Detail	Date
00	New Check Sheet	1-Jul-19

Electrical Power Supply System & Grounding System Building

ESB ONE			ESB TWO			APEX THREE		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Picture Item			Standard Specification			○ Normal × Abnormal ✱ Repair to normal		
			Location	Standard	NO.	Check Item.	Method	Period



Doc. no.	APX-OP-MA-F-M-006	
Equipment Classification	Facility	
Sheet Type	Monthly Check Sheet	
Section / Department	Facility / Operation	
Equipment No./ Area	Apex Group	
Equipment name	Electrical Power Supply System & Grounding System	
Maker	Tom's Workers CO.,LTD	
Making date		
ESB ONE	ESB TWO	APEX THREE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FACILITY MONTHLY CHECK SHEET YEAR : 2022

Sheet no.	24	
Rev.No	Detail	Date
00	New Check Sheet	1-Jul-19

Electrical Power Supply System & Grounding System Building

Picture Item	Standard Specification			Normal × Abnormal ✕ Repair to normal		Month											
	Location	Standard	NO.	Check Item.	Method	Period				25/4/22	25/5/22	25/6/22	25/7/22	25/8/22	25/9/22	25/10/22	25/11/22
	Out Side Building (Check Point 1)	ต้องไม่หย่อนเกินไป	1	-ตรวจสอบสภาพแนวสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่ชำรุดและหลุดร่วง	2	-ตรวจสอบสภาพลูกถ้วย	-ใช้มือดึงปลั๊กออก	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่ชำรุด	3	-ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้า	-ใช้มือดึงปลั๊กออก	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่ชำรุดและหลุดร่วง	4	-ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าที่แรงดันบนเสา	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
	Transformer Area (Check Point 2)	ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	1	-ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายนอกหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่มีคราบน้ำมันและสนิม	2	-ตรวจสอบครีบกบายความร้อน	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่ชำรุดและไม่หลวมคลอน	3	-ตรวจสอบสายดินของหม้อแปลง	-ขยับเบาๆ	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ลูกถ้วยอยู่ระดับบนสุด	4	-ตรวจสอบระดับน้ำมันหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
	Main MCB (Check Point 3)	สีน้ำเงินใสอ่อน	5	-ตรวจสอบสีของน้ำมันหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ปกติติด	1	-ตรวจสอบหลอดไฟแต่ละเฟส R,S,T	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ปกติใช้งานได้	2	-ตรวจสอบสภาพคอนโทรลฟิวส์ภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	3	-ตรวจสอบจุดต่อระหว่างปลั๊กภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
	Load Center Panel (Check Point 4)	ปกติใช้งานได้	4	-ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	5	-ตรวจสอบจุดต่อสายไฟของเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ปกติใช้งานได้	6	-ตรวจสอบสภาพปลั๊กภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	7	-ตรวจสอบจุดต่อระหว่างเบรกเกอร์กับปลั๊กภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
	Grounding Terminal Cabinet (Check Point 5)	ปกติติด	1	-ตรวจสอบหลอดไฟแต่ละเฟส R,S,T	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่พบขุมบดเบี้ยวหรือเป็นรู	1	-ตรวจสอบสภาพตู้ Load Center	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ปกติใช้งานได้	2	-ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	3	-ตรวจสอบสภาพรางรับสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
	Electric pipe (Check Point 6)	ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	4	-ตรวจสอบจุดต่อสายกราวด์ของรางสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	5	-ตรวจสอบจุดยึดระหว่างรางสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	6	-ตรวจสอบสภาพรางรับสายไฟจากตู้ Load Center	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	1	-ตรวจสอบสภาพทราบดีส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARK	ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	2	-ตรวจสอบสภาพฉนวนลูกถ้วยกับทราบดีส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	3	-ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายของสายกราวด์กับทราบดีส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่พบขุมบดเบี้ยวหรือเป็นรู	4	-ตรวจสอบสภาพโครงตู้กราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่มีฝุ่นผง	5	-ตรวจสอบความสะอาดตู้กราวด์ทั้งภายในและภายนอก	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARK	ต้องแน่น	6	-ตรวจสอบสภาพจุดยึดตู้ตู้กราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องแน่น	7	-ตรวจสอบจุดต่อสายกราวด์ของโครงตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่ชำรุดหรือหลุด	8	-ตรวจสอบสภาพเหลี่ยมฝาปิดตู้กราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่ชำรุดหรือขาด	9	-ตรวจสอบสภาพท่อนรับสายกราวด์จากตู้ Grounding Terminal	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
	REMARK	ต้องแน่นไม่ขาด	10	-ตรวจสอบสภาพจุดยึดมือต่อรับสายกราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง				0	0	0	0	0	0	0	0
		Check by Technician															
		Incharge by Chief Technician															
		Inspected by Supervisor Technician															
	REMARK	Approve by Building Manager															
	REMARK																
	REMARK																
	REMARK																
	REMARK																
	REMARK																
	REMARK																
	REMARK																
	REMARK																
	REMARK																
	REMARK																
	REMARK																
	REMARK																
	REMARK																
	REMARK																



Doc. no.

Equipment Classification

Sheet Type

Section / Department

Equipment No./ Area

Equipment name

Maker

Making date

APX-OP-MA-F-M-006

Facility

Monthly Check Sheet

Facility / Operation

Apex Group

Electrical Power Supply System & Grounging System

Tom's Workers CO.,LTD

FACILITY MONTHLY CHECK SHEET YEAR : 2022

Electrical Power Supply System & Grounging System Building


Sheet no.	24	
Rev.No	Detail	Date
00	New Check Sheet	1-Jul-19

ESB ONE			ESB TWO			APEX THREE		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Picture Item			Standard Specification			○ Normal × Abnormal ✱ Repair to normal		
			Location	Standard	NO.	Check Item.	Method	Period



Doc. no.	APX-OP-MA-F-M-006						24																																																																
Equipment Classification	Facility						Sheet no.																																																																
Sheet Type	Monthly Check Sheet						Rev.No																																																																
Section / Department	Facility / Operation						Detail																																																																
Equipment No./ Area	Apex Group						Date																																																																
Equipment name	Electrical Power Supply System & Grounding System						00																																																																
Maker	Tom's Workers CO.,LTD						New Check Sheet																																																																
Making date							1-Jul-19																																																																
ESB ONE						ESB TWO						APEX THREE																																																											
[ ]						[ ]						[ ]																																																											
Picture Item						Standard Specification						O Normal X Abnormal ✕ Repair to normal						Month																																																					
Location						Standard						NO.						Check Item.						Method						Period						24/7/22						24/8/22						24/9/22						24/10/22						24/11/22											
Out Side Building ( Check Point 1)						ต้องไม่พองเกินไป						1						-ตรวจสอบสภาพแนวสายไฟ						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ต้องไม่ชำรุดและหลุดร่วง						2						-ตรวจสอบสภาพลูกถ้วย						-ใช้มือดึงปลั๊กออก						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ต้องไม่ชำรุด						3						-ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้า						-ใช้มือดึงปลั๊กออก						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ต้องไม่ชำรุดและหลุดร่วง						4						-ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูงบนหัวเสา						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
Transformer Area ( Check Point 2)						ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม						1						-ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายนอกหม้อแปลง						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ต้องไม่มีคราบน้ำมันและสนิม						2						-ตรวจสอบครีบริบายความร้อน						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ต้องไม่ชำรุดและไม่หลวมคลอน						3						-ตรวจสอบสายดินของหม้อแปลง						-ขยับเบาๆ						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ลูกถ้วยอยู่ระดับบนสุด						4						-ตรวจสอบระดับน้ำมันของหม้อแปลง						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						สีน้ำมันสีอ่อน						5						-ตรวจสอบสีของน้ำมันหม้อแปลง						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
Main MDB ( Check Point 3)						ปกติติด						1						-ตรวจสอบหลอดไฟแต่ละเฟส R,S,T						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ปกติใช้งานได้						2						-ตรวจสอบสภาพคอนโทรลฟิวส์ภายในตู้						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)						3						-ตรวจสอบจุดต่อระหว่างสับบาร์ภายในตู้						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ปกติใช้งานได้						4						-ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ต้องแน่นไม่หลวมคลอน						5						-ตรวจสอบจุดต่อสายไฟของเบรกเกอร์						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ปกติใช้งานได้						6						-ตรวจสอบสภาพสับบาร์ภายในตู้						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)						7						-ตรวจสอบจุดต่อระหว่างเบรกเกอร์กับสับบาร์ภายในตู้						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
Load Center Panel ( Check Point 4)						ปกติติด						1						-ตรวจสอบหลอดไฟแต่ละเฟส R,S,T						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ต้องไม่บุบยุบบิดเบี้ยวหรือเป็นรู						1						-ตรวจสอบสภาพตู้ Load Center						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ปกติใช้งานได้						2						-ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม						3						-ตรวจสอบสภาพรางรับสายไฟ						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)						4						-ตรวจสอบจุดต่อสายกราวด์ของรางสายไฟ						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)						5						-ตรวจสอบจุดยึดระหว่างรางสายไฟ						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม						6						-ตรวจสอบสภาพรางรับสายไฟจากตู้ Load Center						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
Grounding Terminal Cabinet ( Check Point 5)						ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)						1						-ตรวจสอบสภาพกราวด์บัส						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)						2						-ตรวจสอบสภาพฉนวนลูกถ้วยรับกราวด์บัส						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)						3						-ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายของสายกราวด์กับกราวด์บัส						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0						0						0						0					
						ต้องไม่บุบยุบบิดเบี้ยวหรือเป็นรู						4						-ตรวจสอบสภาพโครงตู้กราวด์						-ตรวจสอบด้วยสายตา						1 เดือน/ครั้ง						0						0						0																							



Electrical Power Supply System & Grounding System Building 



Doc. no.

Equipment Classification

Sheet Type

Section / Department

Equipment No. / Area

Equipment name

Maker

Making date

APX-OP-MA-F-M-006

Facility

Monthly Check Sheet

Facility / Operation

Apex Group

Electrical Power Supply System & Grounging System

Tom's Workers CO.,LTD

FACILITY MONTHLY CHECK SHEET YEAR : 2022

Electrical Power Supply System & Grounging System Building

Sheet no.	24	
Rev.No	Detail	Date
00	New Check Sheet	1-Jul-19

Picture Item	Standard Specification			○ Normal × Abnormal ✕ Repair to normal		Month												
	Location	Standard	NO.	Check Item.	Method	Period	24/1/22	24/2/22	24/3/22	24/4/22	24/5/22	24/6/22	24/7/22	24/8/22	24/9/22	24/10/22	24/11/22	
	Out Side Building (Check Point 1)	ต้องไม่หย่อนเกินไป	1	-ตรวจสอบสภาพแนวสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ชำรุดและหลุดร่วง	2	-ตรวจสอบสภาพลูกถ้วย	-ใช้มือตบปลักออก	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ชำรุด	3	-ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้า	-ใช้มือตบปลักออก	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ชำรุดและหลุดร่วง	4	-ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าที่แรงสูงบนหัวเสา	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	Transformer Area (Check Point 2)	ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	1	-ตรวจสอบสภาพทั่วไปภายนอกหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่มีความร้อนเกินและสนิม	2	-ตรวจสอบการระบายความร้อน	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ชำรุดและไม่หลวมคลอน	3	-ตรวจสอบสายดินของหม้อแปลง	-ขยับเบาๆ	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ลูกถ้วยอยู่ระดับบนสุด	4	-ตรวจสอบระดับน้ำมันของหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		สีน้ำมันใสอ่อน	5	-ตรวจสอบสีของน้ำมันหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	Main MDB (Check Point 3)	ปกติติด	1	-ตรวจสอบหลอดไฟแต่ละเฟส R,S,T	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ปกติใช้งานได้	2	-ตรวจสอบสภาพคอนโทรลฟิวส์ภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	3	-ตรวจสอบจุดต่อระหว่างบัสบาร์ภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ปกติใช้งานได้	4	-ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่นไม่หลวมคลอน	5	-ตรวจสอบจุดต่อสายไฟของเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ปกติใช้งานได้	6	-ตรวจสอบสภาพบัสบาร์ภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	7	-ตรวจสอบจุดต่อระหว่างเบรกเกอร์กับบัสบาร์ภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	Load Center Panel (Check Point 4)	ปกติติด	1	-ตรวจสอบหลอดไฟแต่ละเฟส R,S,T	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ถูกขูดขีดหรือเป็นรู	1	-ตรวจสอบสภาพตู้ Load Center	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ปกติใช้งานได้	2	-ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	3	-ตรวจสอบสภาพรางรับสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	4	-ตรวจสอบจุดต่อสายกราวด์ของรางสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	5	-ตรวจสอบจุดยึดระหว่างรางสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	Grounding Terminal Cabinet (Check Point 5)	ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	6	-ตรวจสอบสภาพรางรับสายไฟจากตู้ Load Center	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	1	-ตรวจสอบสภาพกราวด์บัส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	2	-ตรวจสอบสภาพฉนวนลูกถ้วยกับกราวด์บัส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	3	-ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายของสายกราวด์กับกราวด์บัส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่ถูกขูดขีดหรือเป็นรู	4	-ตรวจสอบสภาพโครงตู้กราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องไม่มีฝุ่นผง	5	-ตรวจสอบความสะอาดตู้กราวด์ทั้งภายในและภายนอก	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น	6	-ตรวจสอบสภาพจุดยึดตู้กราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่น	7	-ตรวจสอบจุดต่อสายกราวด์ของโครงตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	Electric pipe (Check Point 6)	ต้องไม่ชำรุดหรือขาด	9	-ตรวจสอบสภาพท่อรับสายกราวด์จากตู้ Grounding Terminal	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		ต้องแน่นไม่ขาด	10	-ตรวจสอบสภาพจุดยึดท่อรับสายกราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
REMARK																		

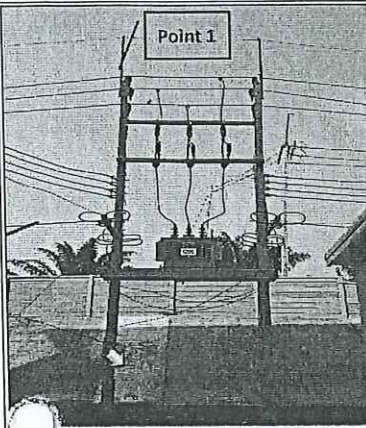
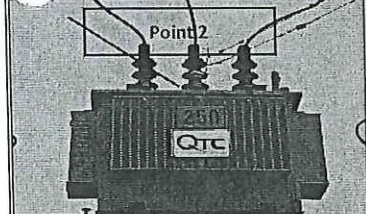
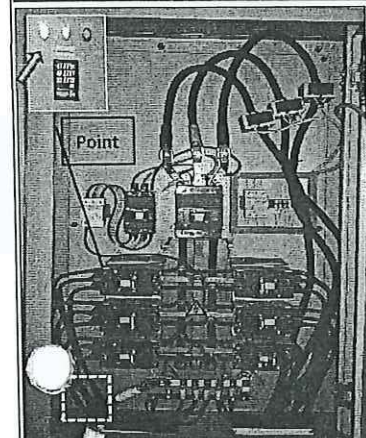
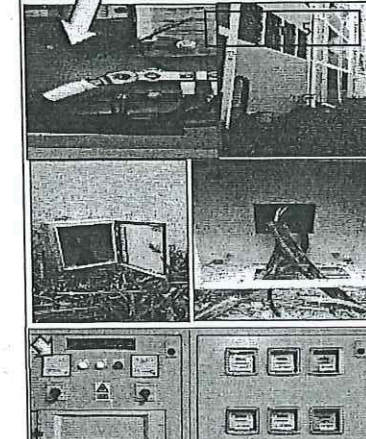
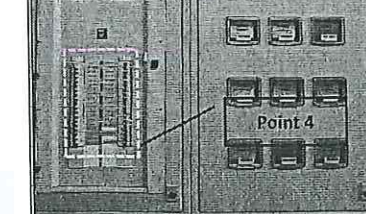
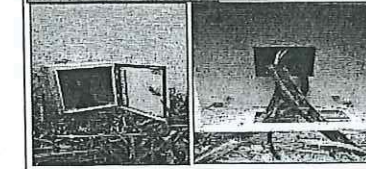
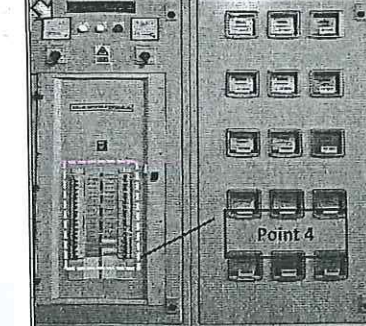


Doc. no.	APX-OP-MA-F-M-006	
Equipment Classification	Facility	
Sheet Type	Monthly Check Sheet	
Section / Department	Facility / Operation	
Equipment No. / Area	Apex Group	
Equipment name	Electrical Power Supply System & Grounding System	
Maker	Tom's Workers CO.,LTD	
Making date		
ESB ONE	ESB TWO	APEX THREE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FACILITY MONTHLY CHECK SHEET YEAR : 2022

Sheet no.	24	
Rev.No	Detail	Date
00	New Check Sheet	1-Jul-19

Electrical Power Supply System & Grounding System Building 5

Picture Item	Standard Specification			Normal × Abnormal ✱ Repair to normal		Month											
	Location	Standard	NO.	Check Item	Method	Period	25/1/22	25/2/22	25/3/22	25/4/22	25/5/22	25/6/22	25/7/22	25/8/22	25/9/22	25/10/22	25/11/22
	Out Side Building (Check Point 1)	ต้องไม่หย่อนเกินไป	1	-ตรวจสอบสภาพแรงดันไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่ชำรุดและหลุดร่วง	2	-ตรวจสอบสภาพลูกถ้วย	-ใช้มือตบปลั๊กออก	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่ชำรุด	3	-ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้า	-ใช้มือตบปลั๊กออก	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่ชำรุดและหลุดร่วง	4	-ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าแรงดันบนหัวเสา	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transformer Area (Check Point 2)	ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	1	-ตรวจสอบสภาพที่ขั้วปลายหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่มีคราบน้ำมันและสนิม	2	-ตรวจสอบครีบริบายความร้อน	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่ชำรุดและไม่มีหลวมคลอน	3	-ตรวจสอบสายดินของหม้อแปลง	-ขยับเบาๆ	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ลูกถ้วยอยู่ระดับบนสุด	4	-ตรวจสอบระดับน้ำมันของหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		สีน้ำทาสีอ่อน	5	-ตรวจสอบสีของน้ำมันหม้อแปลง	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Main MDB (Check Point 3)	ปกติติด	1	-ตรวจสอบหลอดไฟแต่ละเฟส R,S,T	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ปกติใช้งานได้	2	-ตรวจสอบสภาพคอนโทรลลิ่งภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	3	-ตรวจสอบจุดต่อระหว่างสับกรายภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ปกติใช้งานได้	4	-ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่นไม่มีหลวมคลอน	5	-ตรวจสอบจุดต่อสายไฟของเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ปกติใช้งานได้	6	-ตรวจสอบสภาพสับกรายภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	7	-ตรวจสอบจุดต่อระหว่างเบรกเกอร์กับสับกรายภายในตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Load Center Panel (Check Point 4)	ปกติติด	1	-ตรวจสอบหลอดไฟแต่ละเฟส R,S,T	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ต้องไม่บุบยุบบิดเบี้ยวหรือเป็นรู	1	-ตรวจสอบสภาพตู้ Load Center	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ปกติใช้งานได้	2	-ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	3	-ตรวจสอบสภาพรางรับสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	4	-ตรวจสอบจุดต่อสายกราวด์ของรางสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	5	-ตรวจสอบจุดยึดระหว่างรางสายไฟ	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Grounding Terminal Cabinet (Check Point 5)	ต้องไม่ชำรุดและเป็นสนิม	6	-ตรวจสอบสภาพรางรับสายไฟจากตู้ Load Center	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	1	-ตรวจสอบสภาพกราวด์บัส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	2	-ตรวจสอบสภาพพจนานุกรมด้วยกราวด์บัส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่น(รอยมาร์คต้องตรงกัน)	3	-ตรวจสอบสภาพจุดต่อสายของสายกราวด์กับกราวด์บัส	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องไม่บุบยุบบิดเบี้ยวหรือเป็นรู	4	-ตรวจสอบสภาพโครงสร้างตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องไม่มีฝุ่นขยะ	5	-ตรวจสอบความสะอาดตู้กราวด์ทั้งภายในและภายนอก	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่น	6	-ตรวจสอบสภาพจุดยึดยึดตู้กราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่น	7	-ตรวจสอบจุดต่อสายกราวด์ของโครงตู้	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Electric pipe (Check Point 6)	ต้องไม่ชำรุดหรือขาด	9	-ตรวจสอบสภาพท่อรับสายกราวด์จากตู้ Grounding Terminal	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ต้องแน่นไม่ขาด	10	-ตรวจสอบสภาพจุดยึดยึดท่อรับสายกราวด์	-ตรวจสอบด้วยสายตา	1 เดือน/ครั้ง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	REM																

Engineer  
Manager